



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
21 ΙΟΥΝΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
424

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμύριανης της Κοινότητας Μαραθέα του Ν. Ευρυτανίας. . . 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βέρνικο της Κοινότητας Λιθοχωρίου του Ν. Ευρυτανίας. . . . 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΤΕΝΙΕΣ ΑΝΔΡΟΥ και κατηγορία αυτών, Ν. Κυκλάδων. . . 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΧΑΛΚΕΙΟΥ, ΚΑΛΟΞΥΛΟΥ, ΚΕΡΑΜΙ, ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ και κατηγορία αυτών, Ν. Κυκλάδων. 4
- Τροποποίηση σχεδίου πόλης Θηβών στο Ο.Τ. 529. 5

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Διάνομιξη Δημοτικού δρόμου στο Δήμο Μουζακίου Ν. Καρδίτσας. 6

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

- Διόρθωση σφάλματος σε αναδασωτέα έκταση στο Ν. Ευβοίας. . . 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1097 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμύριανης της Κοινότητας Μαραθέα του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου με αριθ. 38/85 για τον οικισμό Αμύριανης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμύριανης της Κοινότητας Μαραθέα του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1-8, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ..

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 27 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΗΣΙΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΗΜΥΡΙΑΝΑ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΜΑΓΑΘΕΑ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ :
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΤΕΡΥΓΙΟΝ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονόκλιτης		
	2. στέγης δίκλιτης	5-6-7	5-6-7
	3. στέγης τετράκλιτης	5-6-7	5-6-7
	4. δώματος		
	5. θόλου		
Β	1. κύρια όψη	1-2	1-2
	2. λοιπές όψεις	1-2	1-2
	3.		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος		3-12
	2. ανοιχτός καλυμμένος		3-12
	3. κλειστός		
	4. στω-χαλίδι		
	5.		
Δ	1. εξωτερών		3-9
	2. εσωτερικής σκάλας		3-9
	3. δώματος		
	4.		
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων	20-35 %	20-35 %
	1. οριζόντιο πρότε	1-3-12	1-3-12
	2. ημικυκλικό πρότε		
	3. τριγωνικό πρότε	1-3-12	1-3-12
	4.		
Ζ	1. τουλάχιστον	3-9	
	2. κορυφή	3-9	
	3. περιβάλλον	3-9	
	4. με κοίτη	3-9	
	5. με οροφή	3-9	
	6.		
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	Πλάτος: μήκος:	κατά Γ.Ο.Κ. Οι εφόσον επιβάλλεται να επέλθουν τουλάχιστον ένα (1) μέτρο από κάθε εξίχονα ακμή του κτιρίου που ανήκει στην μεμονωμένη επιταγή περιβάλλον των δωματίων (2,5) μέτρων	

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΦΕΡΕΙΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7		20-42 20-42
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στω-χαλίδι 5.		3-12 3-12		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εσωτερική σκάλας 3. δώματος 4.		3-9 3-9		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. ανοιχτό πρότε 2. πυκνωτικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	3 3 3	οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ζ	1. τουλάχιστον 2. κορυφή 3. περιβάλλον 4. με κοίτη 5. με οροφή 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΦΕΡΕΙΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7		20-42 20-42
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στω-χαλίδι 5.		3-12 3-12		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εσωτερική σκάλας 3. δώματος 4.		3-9 3-9		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. ανοιχτό πρότε 2. πυκνωτικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	3 3 3	οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ζ	1. τουλάχιστον 2. κορυφή 3. περιβάλλον 4. με κοίτη 5. με οροφή 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ

ΥΠΟΜΕΤΡΗΣΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΦΕΡΕΙΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7		20-42 20-42
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στω-χαλίδι 5.		3-12 3-12		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εσωτερική σκάλας 3. δώματος 4.		3-9 3-9		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. ανοιχτό πρότε 2. πυκνωτικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	3 3 3	οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ζ	1. τουλάχιστον 2. κορυφή 3. περιβάλλον 4. με κοίτη 5. με οροφή 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΣ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΑΕΠΤΟΦΕΡΕΙΣ
Α	1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης δίκλιτης 3. στέγης τετράκλιτης 4. δώματος 5. θόλου	5-6-7 5-6-7 5-6-7	5-6-7		20-42 20-42
Β	1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	1-2 1-2	1-2 1-2		
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. στω-χαλίδι 5.		3-12 3-12		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Δ	1. εξωτερική σκάλας 2. εσωτερική σκάλας 3. δώματος 4.		3-9 3-9		οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ε	Ποσοστά ανοιγμάτων 1. ανοιχτό πρότε 2. πυκνωτικό πρότε 3. τοξωτό πρότε 4.	20-35 % 1-3-12 1-3-12	20-35 % 1-3-12 1-3-12	3 3 3	οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ
Ζ	1. τουλάχιστον 2. κορυφή 3. περιβάλλον 4. με κοίτη 5. με οροφή 6.	3-9 3-9 3-9 3-9 3-9			οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ οκτώ

ΟΟΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΟΟΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΣΥΜΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΚΥΡΙΑΡΧΙΑ

ΣΥΝΤΗΡΕΙ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΟΜΑΡΧΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΡΟΥΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΝ ΤΟ, ΠΕ

Αριθ. οικ. 1096

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βέρνικο της Κοινότητας Λιθοχωρίου του Ν. Ευρυτανίας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 1612/1.8.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Ευρυτανίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθμ. 5/88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι πέρασε η σχετική προθεσμία και η Κοινότητα Λιθοχωρίου δεν μας έχει στείλει την γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου επί της μελέτης οριοθέτησης του οικισμού Βέρνικο, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βέρνικο της Κοινότητας Λιθοχωρίου του Ν. Ευρυτανίας με στοιχεία 1 έως και 22, όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87) και αρτιότητα γηπέ-

δου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Τους ειδικούς όρους δόμησης του οικισμού όπως φαίνονται στο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Οι ενδείξεις του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή εκτός από τις ενδείξεις που αφορούν την στέγη.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133/Δ'/23.2.87).

Η παρούσα απόφαση μαζί με το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης (πίνακας Α.2.1), που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού (Π-1-1) και το σχεδιάγραμμα με την Πολεοδομική Αναγνώριση και τις ζώνες καταλληλότητας του Οικισμού (Α.1-1), σε κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή, δεν θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως αλλά θα αναρτηθούν στο κτίριο του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε. Ν. Ευρυτανίας για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός από την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με την Γ48/15883/1903/8.2.88 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (ΦΕΚ 142/Β'/15.3.88).

Καρπενήσι, 27 Μαΐου 1988

Η Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 344

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού ΣΤΕΝΙΕΣ ΑΝΔΡΟΥ και κατηγορία αυτών, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Τις υπ' αριθ. 106/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 18/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάρπησσας και την υπ' αριθ. 26/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Στενίων.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφαιζόμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

Μεσαίος - Φθίνων - Αξιόλογος - Συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: ΣΤΕΝΙΕΣ, όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμ. 1:2.000 περίπου, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) Στενιές Άνδρου καθορίζουμε όριο κατάτμησης: 600.00 μ² στο πυκνοδομημένο τμήμα (με διαγράμμιση στη συνημμένη Α/Φ)

β) 2.000 μ² στο αραιοδομημένο τμήμα του οικισμού (μη διαγραμμαμένο).

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Β1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικό κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παραπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερου των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12,00) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

Β2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Κεραμοσκεπή.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Κόκκινο.

Απαγορεύεται οποιαδήποτε οικοδομική εργασία μετά την κατασκευή του φέροντα οργανισμού και την οπτοπλινθοδομή πριν την κατασκευή της κεραμοσκεπής.

Στα ισόγεια τμήματα διορόφων οικοδομών επιτρέπεται η δημιουργία δωματίων σε υποχώρηση για τη δημιουργία εξωστών.

Β3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

— Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις

2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 μέτρου από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

— Η κατώτερη δε επιφάνεια οπουδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

— Αποκλείονται οι γωνιακοί ακόλυπτοι εξώστες.

Β4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλίμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

Β5) ΣΤΗΘΑΙΑ - ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουπαστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

Β6) Ανοίγματα (εξωτερικά).

— Άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

— Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/ ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

— Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

— Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 Μ το ελάχιστο.

Β7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

— Υλικό: ξύλο.

— Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

— Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο — γκριζο — πράσινο.

— Τα τζαμαλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαιρούνται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

— Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

— Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

Β8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχριστο. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρισμο.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

Β9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

— Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

— γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οπουδήποτε χώρους πλην των ισογείων χώρων, κέντρων αναψυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΠΑΕ (χρώμα — μορφή — υλικό).

— Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμιτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λούνα παρκ, ...) χωρίς την πρόηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.8.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή. Μετά τη δημοσίευσή ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:2.000 περ. Να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων και Π.Γ. Επαρχείου Άνδρου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Τ.Π. οικ. 343

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης των οικισμών: ΧΑΛΚΕΙΟΥ, ΚΑΛΟΕΥΛΟΥ, ΚΕΡΑΜΙ, ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ και κατηγορία αυτών, Ν. Κυκλάδων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 86η/17.9.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 13/1987 και 1/88 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου ΧΑΛΚΕΙΟΥ και Δαμαριώνα αντίστοιχα.

7. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς στην κατηγορία:

α) Χαλκείο: Μεσαίος, Στάσιμος, Ενδιαφέρων, Συνεκτικός.

β) Καλόξυλος: Μικρός, Φθίνων, Ενδιαφέρων, Συνεκτικός.

γ) Κεραμί: Μικρός, Στάσιμος, Ενδιαφέρων, Συνεκτικός.

δ) Βουρβουριά: Μικρός, Στάσιμος, Ενδιαφέρων, Συνεκτικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) ΧΑΛΚΕΙΟΥ, β) ΚΕΡΑΜΙ, γ) ΚΑΛΟΕΥΛΟΥ, δ) ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ,

όπως αυτά φαίνονται στη συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης σε κλίμ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985 και για τους οικισμούς:

α) ΧΑΛΚΙ: αρτιότητα 1.000 μ² στο μη διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ, 2.000 μ² στο διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ.

β) ΚΕΡΑΜΙ: αρτιότητα 1.000 μ² στο μη διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ, 2.000 μ² στο διαγραμμισμένο τμήμα της Α/Φ.

γ) ΚΑΛΟΕΥΛΟΣ: αρτιότητα 1.000 μ² σε όλο τον οικισμό πλην των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό για τις οποίες καθορίζεται αρτιότητας 2.000 μ².

δ) ΒΟΥΡΒΟΥΡΙΑ: αρτιότητα 1.000 μ² σε όλο τον οικισμό πλην των ιδιοκτησιών που έχουν πρόσωπο στην επαρχιακή οδό για τις οποίες καθορίζεται αρτιότητας 2.000 μ².

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

B1) διάταξη ορίων

α) Ο μέγιστος ενιαίος επιτρεπόμενος οικοδομικός όγκος κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 800 μ³ (υπέρ τη στάθμη του φυσικού εδάφους) έστω και αν το ενιαίο λειτουργικό κτίριο έχει όγκο μεγαλύτερο του παρπάνω καθοριζόμενου.

Εις περίπτωση κτιρίου με όγκο μεγαλύτερο των οκτακοσίων (800) μ³ επιβάλλεται η υποδιαίρεση του όγκου τούτου. Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτιρίου πρέπει να διαχωρίζονται είτε ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) είτε ως προς τις κατόψεις (μετάθεση κατόψεων τουλάχιστον

στον κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) κατά την μία ή άλλη κύρια διεύθυνση.

β) Το μέγιστο συνεχές και ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου δε δύναται να υπερβαίνει τα (12) μέτρα μήκους. Σε περίπτωση μεγαλύτερου μήκους πρόσοψης, αυτή πρέπει να διαιρείται μορφολογικά σε περισσότερα τμήματα, έστω και αν αφορά ενιαίο λειτουργικά κτίριο.

B2) ΣΤΕΓΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τρόπος: Δώμα ή Στέγη.

Υλικό: Μπετόν ή παραδοσιακοί τρόποι (τράβες, πέτωμα).

Χρώμα: Λευκό.

Το στηθαίο του δώματος πρέπει να διαμορφώνεται κατά τα παραδοσιακά πρότυπα (σαμάρι), συμπαγές και πλάτους 0,40 έως 0,60 του μέτρου και ύψους 0,30 του μέτρου.

Μπορεί να ξεπεράσει το παραπάνω ύψος για την οπτική κάλυψη ηλιακού συλλέκτη και τούτο μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Σε καμία περίπτωση δε θα ξεπερνά τα 0,70 του μέτρου.

B3) ΕΞΩΣΤΕΣ

α) Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών με μέγιστο πλάτος 1,00 μ.

Το μήκος των εξωστών ορίζεται σε 2,00 μ. μέγιστον.

– Η μέγιστη απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών εξωστών ορίζεται εις 2,00 μέτρα.

Αποκλείεται η κατασκευή εξωστών σε απόσταση μικρότερη του 1,00 από τις ακμές των όψεων του κτιρίου.

– Η κατώτερη δε επιφάνεια οιαδήποτε δομικού στοιχείου του εξώστη πρέπει να βρίσκεται το λιγότερο 2,40 μ. από τη στάθμη του διαμορφωμένου εδάφους.

– Αποκλείονται οι γωνιακοί ακάλυπτοι εξώστες.

B4) ΚΛΙΜΑΚΕΣ

Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών κλιμάκων. Οι κλιμακες αυτές πρέπει να κατασκευάζονται υποχρεωτικά συμπαγείς και πρέπει να τοποθετούνται παράλληλα (όχι κάθετοι ή υπό γωνία) προς το σώμα του κτιρίου.

B5) ΣΤΗΘΑΙΑ – ΚΙΓΚΛΙΔΩΜΑΤΑ

α) Τα στηθαία των κλιμάκων και βεραντών σε εσοχή κατασκευάζονται αποκλειστικά συμπαγή ή ξύλινα με κουपाστή και ορθοστάτες απλής ορθογωνικής διατομής.

β) Τα στηθαία των εξωστών κατασκευάζονται αποκλειστικά από ξύλινα κιγκλιδώματα (τα μεταλλικά παραδοσιακά κιγκλιδώματα επιτρέπονται εφ' όσον συναντώνται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

B6) ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ (εξωτερικά).

– Άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων πάσης φύσεως δεν πρέπει να υπερβαίνει το 20%.

– Τα ανοίγματα στις όψεις του κτιρίου οφείλουν να υπακούουν στην αναλογία ύψους προς πλάτος 1,5/1 ή 2/1 για τα παράθυρα και 2/1 έως 2,5/1 για τις μονόφυλλους θύρες και 1,5/1 για τις δίφυλλους (Μέγιστο άνοιγμα 1,20).

– Τα παραπάνω ποσοστά είναι ενδεικτικά και μετατρέπονται μετά από έγκριση ΕΠΑΕ) όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις.

– Η απόσταση μεταξύ δύο διαδοχικών ανοιγμάτων κατά την οριζόντια έννοια ορίζεται σε 0,50 M το ελάχιστο.

B7) ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ (ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ).

– Υλικό: ξύλο.

– Τύπος: Ταμπλαδωτά, καρφωτά (σανιδωτά) ή περσιδωτά (μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ).

– Χρώμα: μπλέ, καφεκόκκινο – γκριζο – πράσινο.

– Τα τζαμιλίκια των παραθύρων θα πρέπει να υποδιαίρονται με 2 τουλάχιστον καίτια κατά την έννοια του ύψους.

– Επιτρέπονται οι φεγγίτες.

– Αποκλείονται τα συρόμενα εξωτερικά παραθυρόφυλλα.

B8) ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ

Τύπος: Χαμηλός μανδρότοιχος. μέγιστου ύψους 1,50 μ. Το ύψος αυτό θα μπορεί να φθάσει μέχρι τα 2,00 μ. εφ' όσον το στοιχείο αυτό συναντάται στον οικισμό και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Υλικό: Λιθοδομή που μπορεί να μείνει ανεπίχρυστη. Όταν χρησιμοποιείται άλλο δομικό υλικό θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 0,50 μ. και να καλύπτεται με επίχρυσμα.

Χρώμα: Λευκό (υδρόχρωμα).

B9) ΓΕΝΙΚΑ

α) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων, τροχόσπιτων, «τροχοβίλλων».

β) Επιτρέπεται η τοποθέτηση απλών εγχρώμων επιγραφών (καταστήματα, ξενοδοχεία, μέγιστου μήκους όχι μεγαλύτερου από το πλάτος

του ανοίγματος που αντιστοιχεί και ύψους (0,70) μ. το μέγιστο. Ο φωτισμός γίνεται με απλά διακριτικά φωτιστικά στοιχεία (SPOTS).

– Αποκλείονται οι φωτισμοί τύπου (NEON).

– γ) Αποκλείεται η τοποθέτηση τεντών σε οιοσδήποτε χώρους πλην των ισόγειων χώρων, κέντρων αναφυχής, εστιατορίων, και τούτο μετά από κρίση της ΕΓΑΕ (χρώμα – μορφή – υλικό).

– Επιτρέπεται η κατασκευή οριζοντίων σκιαδίων από καλαμωτή ή λευκό καραβόπανο μόνο εντός των αυλών.

δ) Αποκλείεται η τοποθέτηση λυομένων πρόχειρων κατασκευών επί κοινοχρήστων χώρων (λουνα παρκ, ...) χωρίς την προηγούμενη έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β10 α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ'/3.8.85).

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού, σε κλίμακα 1:2.000 περ., να αναρτηθεί για 15 μέρες στις προθήκες του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Κυκλάδων και Π.Γ. Επαρχείου Νάξου για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 26 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 2278

(5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Θηβών στο Ο.Τ. 529.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ

Στην 14η Συνεδρίαση της 16.5.1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το Π.Δ. περί «Έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14/Δ'/21.1.87) και

2. Το υπ' αριθμό 8/28.4.88 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει ομόφωνα:

Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλης στο Ο.Τ. 529 έτσι ώστε να μετατοπιστεί τμήμα του πεζόδρομου δυτικότερα προς τις ιδιοκτησίες των Χ. Πετρόγλου και Π. Χολέβα όπως απεικονίζεται στα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα.

Με την τροποποίηση αυτή βελτιώνεται ως προς το πρόσωπο η ιδιοκτησία της αιτούσης και παραμένουν άρτιες οι διοικησίες των Χ. Πετρόγλου και Π. Χολέβα, που δεν θίγονται υπέρμετρα.

Τα σχετικά διαγράμματα με την προτεινόμενη τροποποίηση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα από 10.3.88 έως 28.3.88.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Γ. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(6)

Διάνοιξη Δημοτικού δρόμου στο Δήμο Μουζακίου Ν. Καρδίτσας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙΟΥ

Δια της αριθ. 14142/3.6.88 πράξεως του Συμβολαιογράφου Μουζακίου Γεωρ. Ζιώγα έγινε κατάθεση του αριθ. 1781/1988 γραμματίου συστάσεως παρακατάθηκας του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων, Γραφείο Παρ/κών Μουζακίου, συνολικού ποσού δρχ 537.030 για λογαριασμό των αναγνωρισθσομένων δικαιούχων προς αποζημίωση εκτάσεως για τη διάνοιξη δημοτικού δρόμου σύμφωνα με το σχέδιο πόλεως και κατόπιν της αριθ. 10/1987 πράξεως προσκυρώσεως, αναλογισμού του τμήματος πολεοδομίας Καρδίτσας της τιμής μονάδας καθορισθείσης με την αριθ. 295/1988 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

Μουζάκι, 3 Ιουνίου 1988

Ο Δήμαρχος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(7)

Στην αριθ. 3385/16.9.86 απόφαση Δ/νσεως Δασών Ν. Ευβοίας η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 903/Δ'/30.9.1986 με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα δασική έκταση 5.500 στρεμμάτων στη θέση «Παλιόμυλος» Βαθέος Αυλίδας λόγω πυρκαγιάς συμπεριλαμβάνεται και περιοχή Κοινότητας Καλοχωρίου.

(Εκ της Δ/νσεως Δασών Ν. Ευβοίας)

